



## HOUSING SOCIALE: AL VIA IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 56 NUOVE RESIDENZE A TRIESTE

*Realizzati secondo i più elevati standard di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale, gli alloggi sono proposti in diversi tagli e metrature, e a canoni convenzionati con il Comune di Trieste*

*Il progetto sviluppato dal Fondo Housing Sociale FVG, gestito da Finint Investments e partecipato da CDP Real Asset come investitore di riferimento*

Trieste, 20 settembre 2024 – Sono pronti per essere consegnati i **56 nuovi alloggi a disposizione dei cittadini di Trieste**, realizzati dal **Fondo Housing Sociale FVG**, gestito da **Finint Investments (Gruppo Banca Finint)** e sottoscritto da **CDP Real Asset SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)**, dalla **Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia**, dalle Banche di Credito Cooperativo del territorio e da alcuni investitori privati.

E' stato, infatti, **pubblicato il bando per l'assegnazione degli appartamenti realizzati nel complesso immobiliare di Strada Cattinara**, destinati prevalentemente alla locazione a canone convenzionato e in parte alla vendita convenzionata, anche con formula affitto – riscatto, al termine dei primi 8 anni di locazione.

Gli **appartamenti** sono distribuiti su due palazzine di cinque piani di nuova costruzione e sono realizzati in classe A4 e A3, secondo i **più elevati standard di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale**, con particolare riferimento alla qualità realizzativa degli immobili, anche grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico in copertura e di un tetto *green* realizzato con erba naturale.

In virtù in primis della Lettera di Intenti trilaterale in data 29/07/2024 che ha visto coinvolti sinergicamente il Comune nella persona del Sottosegretario di Stato al MEF, nonché assessore alle Politiche dei Servizi Generali Sandra Savino, la Questura di Trieste nella persona del Questore pro tempore dott. Pietro Ostuni e il privato società Finint Investments nella persona del Procuratore speciale dott.ssa Lidia Rotondi e successivamente della convenzione sottoscritta lo scorso agosto tra Comune di Trieste, Questura di Trieste e Finint Investments, inoltre, **parte degli alloggi potrà essere destinata a dipendenti della Polizia di Stato in servizio sul territorio** comunale che, per motivi di esigenze familiari, hanno espresso la necessità di usufruire di soluzioni abitative che possano ospitare l'intero nucleo familiare. Spetterà alla Questura il compito di individuare i dipendenti della Polizia di Stato destinatari degli appartamenti sulla base degli stessi criteri previsti dal bando.

Le residenze disponibili, tutte dotate di posti auto di pertinenza e di un giardino privato per gli appartamenti al piano terra, sono: **12 monocamera, 39 bicamere e 5 tricamere** e sono disponibili per la locazione con canoni mensili a partire rispettivamente da 330 euro, 440 euro e 815 euro, in base alle metrature.

Il **bando, attivo da giovedì 20 settembre 2024**, è disponibile sul sito [www.housingsocialefvg.it](http://www.housingsocialefvg.it). Gli alloggi saranno assegnati in seguito ad una procedura, curata dal gestore socio-immobiliare C.A.S.A. FVG, che prevede **la raccolta delle manifestazioni di interesse** da presentare entro il **19 novembre 2024**.

Nell'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse sono indicati i criteri per l'assegnazione ai richiedenti, tra cui quello riferito alla capacità economica (ISEE non superiore a € 45.000) e quelli soggettivi previsti dalla convenzione di housing sociale con il Comune di Trieste.

Con i 56 appartamenti di Trieste salgono a 19 le iniziative in portafoglio del Fondo Housing Sociale FVG per complessive 660 unità abitative: 27 unità a Maniago (PN), 53 unità a Pordenone, 15 unità a Pasiano di Pordenone (PN), 32 unità a Remanzacco (UD), 139 unità a Trieste, 202 unità a Udine, 20 unità a Lignano

Sabbiadoro (UD), e 67 unità a Monfalcone (GO), cui si aggiungono 29 unità a Pasiàn di Prato (UD) in corso di acquisizione e ulteriori 76 unità a Udine in corso di realizzazione.

In particolare, nel capoluogo Trieste, l'iniziativa di Strada di Cattinara rappresenta il secondo progetto di housing sociale sviluppato dal Fondo Housing Sociale FVG, dopo quello di "CasaAdHoc" che ha riguardato la conversione dell'ex fabbrica "Sadoch" in via dell'Ippodromo (angolo via del Ghirlandaio) con la realizzazione di 83 appartamenti che, insieme ai 56 alloggi di Cattinara, portano a 139 il totale degli alloggi realizzati complessivamente. Nella città giuliana, inoltre, il Fondo Housing Sociale FVG ha convertito un immobile a destinazione direzionale in uno studentato da 360 posti letto che sarà inaugurato nelle prossime settimane.

\*\*\*

#### **Finint Investments**

*Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint, attiva nella più ampia gamma di asset class del risparmio gestito nel panorama italiano e con un'offerta in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 80 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.*

#### **CDP Real Asset SGR**

*CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e FNA - Fondo Nazionale dell'Abitare; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture - FoF Infrastrutture.*

#### **Contatti per la stampa**

##### **Gruppo Banca Finint**

##### **Community – Strategic Communications Advisers**

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981  
Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337  
Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 -  
finint@community.it

##### **Gruppo Banca Finint - Direzione Comunicazione**

Direzione Comunicazione  
Emanuela Vecchiet  
emanuela.vecchiet@bancafinint.com  
Carlo Frioli  
carlo.frioli@bancafinint.com

#### **CDP Relazioni con i Media**

Contatti:  
Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)  
Tel: 06 42213990  
[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

Seguici anche su



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.